



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO O POWIERZCHNI
ZABUDOWY DO 70 M²
WARIANT NR 2



IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:

.....
.....

ADRES INWESTORA:

.....
.....

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

KATEGORIA:

KAT. I

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

.....
.....

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:

NUMERY DZIAŁEK:

AUTOR OPRACOWANIA:

BRANŻA	PROJEKTANT	DATA
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRYŁA UPR. BUD. NR 285/LBOKK/2021 SPEC. ARCHITEKTONICZNA	IV 2022 r.

DATA:

NR EGZEMPLARZA 1 2 3



2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
3. INFORMACJE ISTOTNE DLA INWESTORA	3
4. ZAKRES DOPUSZCZALNYCH ZMIAN W PROJEKCIE.....	3
5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	4
5.1. OPIS TECHNICZNY	4
6. ZAŁĄCZNIKI	14
6.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	14
6.2. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY	15
7. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	17
A.1 RZUT PARTERU	
A.2 RZUT ARANŻACJI PARTERU	
A.3 RZUT NIEUŻYTKOWEGO PODDASZA	
A.4 RZUT DACHU	
A.5 PRZEKRÓJ A-A	
A.6 PRZEKRÓJ B-B	
A.7 PRZEKRÓJ C-C	
A.8 ELEWACJA FRONTOWA	
A.9 ELEWACJA BOCZNA NR 1	
A.10 ELEWACJA OGRODOWA	
A.11 ELEWACJA BOCZNA NR 2	
A.12 STOLARKA OKIENNA	
A.13 STOLARKA DRZWIOWA	
A.14 WIZUALIZACJE	



3. INFORMACJE ISTOTNE DLA INWESTORA

- budowa wg niniejszego projektu wymaga dopełnienia procedur przewidzianych ustawą Prawo budowlane,
- realizacja inwestycji wymaga zachowania zgodności z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- inwestor winien zlecić projekt zagospodarowania działki lub terenu osobie z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi,
- jeżeli warunki geotechniczne bądź strefa klimatyczna w planowanej lokalizacji inwestycji będą mniej korzystne niż założone w niniejszym projekcie wymagana jest weryfikacja niniejszego projektu przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i ewentualna adaptacja dostosowująca projekt do lokalizacji planowanej inwestycji,

PROJEKT ARCHITEKONICZNO-BUDOWLANY ORAZ PROJEKT TECHNICZNY SPORZĄDZONY ZOSTAŁ W OPARCIU O PONIŻSZE ZAŁOŻENIA:

- proste warunki gruntowe o uwarstwieniach gruntu jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, organicznych i niekontrolowanych nasypów, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia ław fundamentowych, występujące poza terenami szkód górniczych,
- kategoria geotechniczna I – obejmująca posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, takich jak: 1 lub 2 kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- lokalizacja:
 - a) III strefa klimatyczna,
 - b) II strefa przemarzania gruntu,
 - c) I strefa wiatrowa,
 - d) II kategoria terenu.

4. ZAKRES DOPUSZCZALNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Dopuszcza się wprowadzenie zmian w pierwotnej wersji opracowania projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego.

Każdorazową zmianę w pierwotnym projekcie architektoniczno-budowlanym lub projekcie technicznym należy nanieść na oryginał projektu trwałą techniką graficzną w kolorze czerwonym lub dołączyć jako aneks sporządzony przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i zakresie do wprowadzonych zmian względem opracowania pierwotnego.

Projektant dokonujący jakiegokolwiek zmiany lub modyfikacji pierwotnej wersji projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego uważany jest za projektanta danego obiektu w świetle art. 20 Prawa Budowlanego przyjmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt.



5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

5.1. OPIS TECHNICZNY

I

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

- Przedmiotem inwestycji jest budowa **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**
- Kategoria obiektu budowlanego: **Kat. I**

II

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny jednorodzinny do całorocznego zamieszkania dla czterech osób.

Układ funkcjonalny: wg rzutu kondygnacji parteru.

Wszystkie pomieszczenia użytkowe zlokalizowano na parterze budynku.

Budynek podzielono na strefę dzienną, wejściową oraz prywatną:

- **Strefa wejściowa**

składa się z wiatrołapu, pomieszczenia technicznego i łazienki. Wejście do domu zaprojektowano na środku dłuższej elewacji frontowej. Wejście do strefy dziennej poprowadzone zostało przez wiatrołap. W pomieszczeniu technicznym dostępnym ze strefy wejściowej zlokalizowany został kocioł gazowy oraz pralka. Przestrzeń łazienki wyposażono w dwie umywalki, wannę z prysznicem i miskę ustępową.

- **Wspólna strefa dzienna**

składa się z salonu, jadalni oraz kuchni. Koncentryczny układ tworzy otwartą przestrzeń w centrum domu. Salon z dużymi przeszkleniami integrują przestrzeń wnętrza budynku z zewnątrz, otwierając się na ogród tworząc nowoczesny i otwarty układ funkcjonalny. Pomiedzy salonem a kuchnią znajduje się jadalnia z rodzinnym stołem. Kuchnia została zaprojektowana w formie aneksu z literą "L". Przestrzeń kuchni wyposażono w płytę indukcyjną, zmywarkę, piekarnik, lodówkę i zlewozmywak.

- **Prywatne strefy mieszkalne**

składają się z dwóch pokoi dziecięcych oraz sypialni rodziców. Pomieszczenia zlokalizowane zostały pomiędzy strefą dzienną, tworząc komfort akustyczno-użytkowy. Sypialnia rodziców została zlokalizowana przy strefie wejściowej, z oknem od strony ogrodu. Aranżacja wnętrza uwzględnia dwuosobowe łóżko małżeńskie i szafy. W każdym pokoju dziecięcym zaaranżowano miejsce na łóżko, biurko z krzesłem i zabudowę meblową. Układ pomieszczeń dziecięcych zaprojektowano w sposób umożliwiający integrację rodzeństwa poprzez przesuwaną modułową przegrodę drzwiową w ścianie.

III

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

- Budynek mieszkalny, jednorodzinny, jednolokalowy, wolnostojący
- Budynek niepodpiwniczony.
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Budynek z dachem stromym, dwuspadowym, kąt nachylenia połaci 35°;
- Kolorystyka budynku wg rysunków elewacji i wizualizacji;

IV

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- kubatura:	338,53 m ³
- powierzchnia zabudowy: powierzchnia całkowita:	69,31 m ²
- powierzchnia użytkowa:	50,08 m ²
- wysokość budynku do kalenicy:	5,80 m
- długość budynku:	10,03 m
- szerokość budynku:	6,88 m
- forma dachu	dwuspadowy



- pokrycie dachu	dachówka cementowa
- ilość kondygnacji nadziemnych	1
- liczba lokali mieszkalnych	1

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0			
	01	WIATROŁAP	2,29
	02	POM. TECH.	3,18
	03	ŁAZIENKA	3,24
	04	SYPIALNIA	7,94
	05	SALON + JADALNIA	15,28
	06	KUCHNIA	3,87
	07	POKÓJ NR 1	7,14
	08	POKÓJ NR 2	7,14
			50,08 m ²

V**Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

- Opinia geotechniczna według odrębnego opracowania sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Projektuje się posadowienie budynku na żelbetowych ławach fundamentowych, stanowiących wspólnie ze ścianami fundamentowymi (murowanymi z bloczków betonowych), usztywniający ruszt żelbetowy wg części rysunkowej. Dokładne obliczenia i szczegóły rysunkowe fundamentów zostały przedstawione w projekcie technicznym.

VI**Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi****Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.****Zapotrzebowanie na wodę:**

Do obliczeń przyjęto 4 mieszkańców

Przeciętne zużycie wody na mieszkańca (q) – 90 l/d

Współczynnik nierównomierności dobowej (Nd) – 1,5

$Q_{dmax} = n \cdot q \cdot Nd = 4 \cdot 90 \cdot 1,5 = 540 \text{ l/d} = 0,54 \text{ m}^3/\text{d}$

Ilość ścieków:

Do obliczeń przyjęto 4 mieszkańców

Przeciętne zużycie wody na mieszkańca (q) – 90 l/d

Współczynnik przeliczający pobór wody na ilość odprowadzanych ścieków (η) – 0,95

Współczynnik nierównomierności dobowej (Nd) – 1,5

$Q_{dmax} = n \cdot q \cdot Nd \cdot \eta = 4 \cdot 90 \cdot 1,5 \cdot 0,95 = 513 \text{ l/d} = 0,513 \text{ m}^3/\text{d}$



Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą przyłącza kanalizacji sanitarnej (według warunków przyłączenia) bądź szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Jakość wody i ścieków zgodna z obowiązującymi przepisami oraz normami, w tym z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami).

Wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie działki.

Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych.

Realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości.

Brak niekorzystnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Na terenie inwestycji wytwarzane będą odpady komunalne związane z funkcjonowaniem mieszkańców budynku. Wytworzone odpady będą zbierane i magazynowane w sposób selektywny w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i kontenerach lub workach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Odpady komunalne (bytowe) przy założeniu czterech mieszkańców: 1200 kg/rok.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia

Źródłem emisji hałasu na terenie inwestycji będą samochody osobowe. Emisja hałasu nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm. Emisja drgań nie występuje.

Konstrukcja budynku oraz wyroby z których będzie wykonany budynek będą zapewniały komfort akustyczny wewnątrz budynku zgodnie z polską normą.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja realizowana zgodnie z dokumentacją techniczną oraz przyjętymi rozwiązaniami technicznymi nie będzie negatywnie wpływać na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody podziemne. Niezanieczyszczona gleba wydobyta w trakcie prowadzonych robót budowlanych – ziemnych, zagospodarowana będzie na terenie inwestycji do prac niwelacyjnych. Nadwyżka mas ziemnych zostanie wywieziona na składowisko odpadów.

VII

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r., poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503) oraz pompy ciepła.

W przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego zdecydowano się poddać analizie dwa systemy:

a) system konwencjonalny – źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest kocioł gazowy dwufunkcyjny zasilany gazem GZ-50.

b) system hybrydowy (połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego) – rozwiązanie jak w systemie konwencjonalnym rozbudowane o wspomaganie przygotowania ciepłej wody użytkowej z energii uzyskanej z kolektorów słonecznych (założono, iż energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowi 40% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej).

Dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków wynosi:



2 591,3 kWh/rok. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji wynosi: 1 815,8 kWh/rok. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody wynosi: 775,5 kWh/rok.

Dostępными nośnikami energii, które poddano analizie są m.in. energia z promieniowania słonecznego i energia pochodząca ze spalania gazu ziemnego. Zdecydowano się poddać analizie powyższe dwa źródła kierując się możliwościami ekonomicznymi.

Niniejsza analiza zakłada, że dla danego budynku istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.

Zakładając, iż:

- energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowi 60% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej
- roczne zużycie gazu do przygotowania ciepłej wody użytkowej wynosi 100 m³/rok

Realizacja systemu hybrydowego zmniejszy zużycie gazu o 60 m³ co stanowi 9% zużycia gazu na przygotowanie ciepłej wody użytkowej i ogrzanie budynku.

Koszty eksploatacji wybranych źródeł ciepła:

- strefa klimatyczna III -20°C,
- średnia temp. roczna 7,6°C,
- sumaryczna strata ciepła budynku: $\Phi_{bud} = 2661,7 \text{ W}$.

Wskaźniki zapotrzebowania ciepłą wynoszą:

- w odniesieniu do powierzchni ogrzewanej: $q = 53,1 \text{ W/m}^2$,
- w odniesieniu do kubatury ogrzewanej $q = 19,3 \text{ W/m}^3$.
- zap. na energię cieplną na cele c.o. 1 815,8 kWh/rok,
- zap. na energię cieplną na cele c.w.u. 775,5 kWh/rok

Uwaga: stawki wydajności źródła zależą od lokalizacji i ceny gazu oraz od ilości dni słonecznych w roku i wydajności stacji solarnej.

cenę 1m³ gazu założono – 2,99 zł

- a) System konwencjonalny
 $664 \text{ m}^3 * 2,99 = 1\,985 \text{ zł}$
- b) System hybrydowy
 $(664-60,0) \text{ m}^3 * 2,99 = 1\,805 \text{ zł}$

Roczne zużycie energii elektrycznej przez urządzenia instalacji solarnej wynosi ok 138 kWh/rok

Roczny koszt pracy instalacji solarnej: $138 * 0,7 = 97 \text{ zł}$

Łączny koszt co i c.w.u. w systemie hybrydowym: $1\,805 + 97 = 1\,902 \text{ zł}$

Koszt budowy instalacji systemu hybrydowego (instalacji solarnej) jest wyższy od instalacji systemu konwencjonalnego o ok 15 000 zł.

Podsumowanie: Biorąc pod uwagę koszty budowy systemu hybrydowego, oszczędności zużycia gazu, preferencje oraz finansowe możliwości inwestora, a także aspekt ekologiczny podjęto decyzję o realizacji systemu hybrydowego.



VIII

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 oraz 2020 r., poz. 1608).

Zgodnie z branżą sanitarną sterowanie centralne ogrzewaniem będzie się odbywać przy pomocy firmowego, programowalnego układu automatycznej regulacji kotła. Regulacja temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach będzie się odbywała za pomocą termostatycznych zaworów grzejnikowych w grzejnikach płytowych i łazienkowych. Zastosowane rozwiązania sterowania ogrzewaniem w zakresie centralnym i miejscowym stanowią podstawowe i typowe rozwiązania w projektowanych urządzeniach ogrzewczych pozwalających dostosować temperatury do indywidualnych preferencji użytkownika, a ich zastosowanie nie ma podłoża ekonomicznego

Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu instalacji ogrzewania wyposażonej w zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi: 0,74

Zapotrzebowanie gazu do ogrzewania w ciągu roku: 564 m³/rok

Cenę 1m³ gazu założono – 2,99 zł

640 m³ * 2,99 = 1 913 zł

Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu instalacji ogrzewania wyposażonej w zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi przy każdym grzejniku do regulacji temperatury, regulacja pogodowa polegająca na sterowaniu wody zasilającej centralne ogrzewanie: 0,84

Zapotrzebowanie gazu do ogrzewania w ciągu roku: 599 m³/rok

Cenę 1m³ gazu założono – 2,99 zł

564 m³ * 2,99 = 1 686 zł

IX

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

1. INSTALACJE

- instalacja wody zimnej i ciepłej

Do zasilania w wodę w wodę zostaną wykorzystane przyłącza do sieci wodociągowej lub studni, według warunków technicznych przyłączenia instalacji wodociągowej. Projekt wewnętrznej instalacji wodociągowej stanowi odrębne opracowanie zawarte w projekcie instalacji sanitarnych. Przygotowanie c.w.u. zapewni kocioł gazowy dwufunkcyjny.

- instalacja kanalizacji

Do odprowadzenia ścieków wykorzystana zostanie sieć kanalizacyjna, szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków, według warunków technicznych przyłączenia instalacji kanalizacji. Projekt wewnętrznej instalacji kanalizacji stanowi odrębne opracowanie zawarte w projekcie instalacji sanitarnych. Realizacja przyłączy odbywać się będzie na podstawie odrębnych projektów na warunkach określonych przez gestora sieci.

- instalacja centralnego ogrzewania

Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano jako pompową dwururową, systemu zamkniętego z rozdziałem w systemie rozdzielaczowi. Przewidziano kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, zasilany gazem ziemnym GZ-50 lub gazem ze zbiornika LPG. Kocioł dwufunkcyjny wiszący zapewnia dostawę ciepła dla potrzeb c.o. i podgrzew wody do celów c.w.u. Projekt instalacji centralnego ogrzewania stanowi odrębne opracowanie zawarte w projekcie instalacji sanitarnych.

- instalacja wentylacji

Projektuje się wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną wykonaną z systemowych pustaków wentylacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

- instalacja gazowa

Instalacja gazowa zasilająca kocioł gazowy gazem ziemnym z sieci lub gazem płynnym ze zbiornika LPG. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej stanowi odrębne opracowanie zawarte w projekcie instalacji sanitarnych. Realizacja przyłączy odbywać się będzie na podstawie odrębnych projektów na warunkach określonych przez gestora sieci.

**- energia elektryczna**

zasilanie w energię elektryczną - przyłącze kablowe. Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej stanowi odrębne opracowanie zawarte w projekcie technicznym instalacji elektrycznych. Realizacja przyłączy odbywać się będzie na podstawie odrębnych projektów na warunkach określonych przez gestora sieci.

SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA I RYSUNKI ZOSTAŁY ZAWARTE W PROJEKCIE TECHNICZNYM.

2. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**Konstrukcja**

Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowanej z wieńcami żelbetowymi i dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej.

Fundamenty

Projektuje się posadowienie budynku na żelbetowych ławach fundamentowych, stanowiących wspólnie ze ścianami fundamentowymi (murowanymi z bloczków betonowych), usztywniający ruszt żelbetowy. Fundamenty zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektowano jako ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, monolityczne, wylwane z betonu C25/30, zbrojone stalą B500SP, posadowione na stałym gruncie za pośrednictwem chudego betonu C8/10 grubości min 10 cm. Elementy posadowienia należy wykonać wg rysunków szczegółowych.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe należy wykonać z bloczków betonowych o grubości 24 cm i wytrzymałości 15 MPa, układanych w sposób tradycyjny na zaprawie cementowej klasy M10. Pod pierwszą warstwą bloczków, na ławach, ułożyć izolację poziomą.

Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnej

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako wielowarstwowe. Konstrukcja ścian zewnętrznych z pustaków ceramicznych o grubości 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej M10. Ściany należy dodatkowo łączyć na strzemia z żelbetowymi słupami konstrukcji nośnej.

Ściany działowe

Wszystkie ściany działowe należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego o grubości 12 cm. Ścianki stykające się ze sobą należy przewiązywać zgodnie z zasadami sztuki murarskiej. Projektuje się ich posadowienie na fragmentach posadzek z osobno wykształconym fundamentem lub na zbrojonej szlichcie betonowej. Zarówno pod posadzkami jak i pod fundamentami ścian działowych należy uzyskać parametry podłoża (czyste materiały mineralne bez domieszek) odpowiadające stopniowi zagęszczenia $ID = 0,70$ lub w przypadku gruntów nasypowych o wskaźniku zagęszczenia co najmniej $Is = 0,97$.

Kominy

Komin spalinowy oraz kominy wentylacyjne zaprojektowane są jako kominy systemowe.

Należy stosować się do wytycznych wybranego producenta odnośnie montażu i wykończenia jak również należy ściśle przestrzegać zaleceń producenta dotyczących typu oraz wysokości kominu.

Uwaga: Dla zapewnienia sztywności kominów należy stosować systemowe zestawy zbrojeniowe oraz usztywnienia przejść dachowych – wg zaleceń producenta;

- W budynkach w III strefie obciążenia wiatrem należy zastosować na przewodach dymowych i spalinowych nasady kominowe zabezpieczające przed odwróceniem ciągu.
- Wyloty kominowych przewodów wentylacyjnych- otwory wylotowe boczne lub górne z nasadami.
- Dostęp do kominów: stopnie i ławy kominarskie.

Strop

Projektuje się strop drewniany. Element nośny stropu stanowią belki drewniane o wymiarach 8/18 cm z drewna certyfikowanego klasy C27, w rozstawie wg rysunków konstrukcyjnych.

Wieńce, belki, nadproża, słupy

Wieńce, belki oraz słupy zaprojektowane w technologii „na mokro” należy wykonać jako monolityczne z betonu C25/30 i zbroić wkładkami ze stali B500SP (pręty podłużne i strzemiona).

Nadproża dla otworów okiennych i drzwiowych prefabrykowane typu L19.

**Dach**

Konstrukcja: drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi;

Krycie: dachówka cementowa;

Izolacje:

- **Przeciwwilgociowa**

-Ściany i posadzki w pomieszczeniach "mokrych": płynna izolacja przeciwwilgociowa.

-Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych ułożyć izolację poziomą 2x z papy asfaltowej termozgrzewalnej modyfikowanej SBS na odpowiednim podkładzie systemowym.

-Pionową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych i ścian w gruncie wykonać obustronnie produktami wysokiej jakości zgodnie z wytycznymi producenta - przyjęto izolację pionową typu średniego.

-Pod podłogami na gruncie wykonać izolację poziomą przeciwwilgociową z 2x folii PE i wyprowadzić po wewnętrznej stronie ściany na wysokość min. 30cm.

-Posadzki betonowe w pomieszczeniach „mokrych” należy zabezpieczyć folią w płynie i taśmami izolującymi.

- **Termiczna**

-Strop nad parterem: wełna mineralna

$\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$

$D = 0,25 \text{ m}$

$U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$

-Ściany zewnętrzne: styropian EPS

$\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$

$D = 0,2 \text{ m}$

$U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$

-Podłogi na gruncie styropian XPS

$\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$

$D = 0,2 \text{ m}$

$U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$

-Ściany fundamentowe: styropian XPS

- **Paroprzepuszczalna**

-nad krokiewiami w dachu folia lub membrana dachowa o wysokiej paroprzepuszczalności

- **Paroszczelna**

-folia polietylenowa w stropie nad kondygnacją

3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

RODZAJE ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN WARSTWOWYCH:

- **F1- ŚCIANA FUNDAMENTOWA**

TYNK COKOŁOWY PONAD TERENEM

FOLIA KUBEŁKOWA

TERMOIZOLACJA ZEWNĘTRZNA STYROPIAN XPS GR. 15 cm

HYDROIZOLACJA BITUMICZNA KMB, POLIMEROWO BITUMICZNA X2

BLOCZEK FUNDAMENTOWY GR. 24 cm

- **F2- ŚCIANA FUNDAMENTOWA gr. 24 cm**

HYDROIZOLACJA BITUMICZNA KMB, POLIMEROWO BITUMICZNA X2

BLOCZEK FUNDAMENTOWY GR. 24 cm

HYDROIZOLACJA BITUMICZNA KMB, POLIMEROWO BITUMICZNA X2



- **SZ1- ŚCIANA ZEW. KONSTRUKCYJNA**
WYPRAWA TYNKARSKA
ŚRODEK GRUNTUJĄCY
ZAPRAWA KLEJOWA
SIATKA Z WŁÓKNA SZKLANEGO
TERMOIZOLACJA ZEWNĘTRZNA STYROPIAN EPS GR. 20 cm
ZAPRAWA KLEJOWA
PUSTAK CERAMICZNY GR. 24 cm
TYNK WEWNĘTRZNY / GLAZURA GR. 1,5 cm

RODZAJE WEWNĘTRZNYCH ŚCIAN WARSTWOWYCH:

- **SW1- ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA**
TYNK WEWNĘTRZNY / GLAZURA GR. 1,5 cm
BLOCZEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO GR. 12 cm
TYNK WEWNĘTRZNY / GLAZURA GR. 1,5 cm

RODZAJE WARSTW POSADZKOWYCH, STROPOWYCH I DACHOWYCH:

- **S1-STROP DREWNIANY NAD PARTEREM**
PŁYTA OSB GR. 2 cm
WEŁNA MINERALNA GR. 25 cm
PAROIZOLACJA Z FOLII PE
KONSTRUKCJA DREWNIANA - BELKI STROPOWE 8X18 cm
2 X PŁYTA G-K ZE STELAŻEM
- **P1- POSADZKA NA GRUNCIE**
PODŁOGA-WYKŁADZINA/TERAKOTA/KLEPKA
SZLICHTA BETONOWA 5 cm
IZOLACJA PRZECIWILGOCIOWA W POM. MOKRYM
TERMOIZOLACJA STYROPIAN XPS 20 cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
BETON B15 15 cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY 30 cm
GRUNT
- **D1- DACH**
DACHÓWKA CEMENTOWA
ŁATY DREWNIANE 5,0 x 4,0 cm
KONTRŁATY DREWNIANE 5,0 x 2,5 cm
FOLIA PE / MEMBRANA DACHOWA
KROKWie / IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA MINERALNA 15 cm
PAROIZOLACJA
2 X PŁYTA G-K GR. 12,5 mm
- **T1- TARAS/PODEST**
DESKA IMPREGNOWANA
KONSTRUKCJA DREWNIANA - BELKI STROPOWE 8X18 cm
PAPA NIEPIASKOWANA
PODPORY BERONOWE LUB BLOCZKI FUNDAMENOWE
BETON B15 7 cm
PODSYPKA Z PIASKU ZAGĘSZCZONA GR. MIN 20 cm
GRUNT

4. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- **Podłogi i posadzki:** terakota / deska podłogowa
- **Tynki i okładziny: ściany murowane:** tynki cementowo-wapienne, łazienka



i pomieszczenie techniczne: płytki ceramiczne na zaprawach klejących;

- **Malowanie:** farby emulsyjne
- **Stolarka drzwiowa wewnętrzna**
 - Drzwi wewnętrzne płycinowe, stalowe i systemowe wg rysunku zestawienia stolarki
 - Drzwi do łazienki należy wyposażać w otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 220 cm².
 - Drzwi do pokoi należy wyposażać w szczelinę między drzwiami a podłogą o powierzchni netto min. 80 cm²

5. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

A) Stolarka zewnętrzna:

- Stolarka okienna zewnętrzna
Profile PVC
Współczynnik przenikania ciepła: U_{max} 0,9 W/m²K.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna
Materiał: drewno, aluminium lub PVC
Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych: U_{max} 1,3 W/m²K.

B) Tynki i okładziny

- Tynki wewnętrzne: tynki gipsowe.
- Tynki zewnętrzne elewacyjne akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe.
- W przypadku montażu okładzin drewnianych na elewacji stosować:
 - oblicówkę z desek (ruszt drewniany na podkładach dystansowych) zabezpieczoną środkami ogniochronnymi oraz przed czynnikami atmosferycznymi i biologicznymi
 - izolację termiczną układaną dwuwarstwowo (zaleca się użyci elewacyjnej wełny mineralnej o podwyższonych właściwościach termoizolacyjnych)
 - w celu ochrony przed zawilgoceniem izolacji termicznej należy zastosować folię wiatrochronną oraz szczelinę wentylacyjną.
- Cokoły – płytki, tynk lub okładziny elewacyjne
- Kominy- tynk cementowy

C) Opierzenia, obróbki blacharskie, rury spustowe

- Opierzenia i obróbki blacharskie z blachy stalowej malowanej proszkowo kolor grafitowy RAL 7016. Rury spustowe z blachy stalowej malowanej proszkowo;
- Rynny i rury spustowe- system rynnowy z tworzywa sztucznego
- Parapety zewnętrzne – blacha powlekana;

D) Dookoła budynku wykonać opaski żwirowe o szerokości 50 cm;



6. WENTYLACJA

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej oparty na pustakach systemowych zgodnie z wytycznymi producenta.

Dla prawidłowego działania wentylacji należy zapewnić:

- **Dopływ powietrza zewnętrznego**
 - Pokoje – nawiewniki powietrza montowane w górnej części okna w ścianie zewnętrznej nad oknem umożliwiające dopływ od 20 do 50 m³/h (każdy) powietrza zewnętrznego przy całkowitym ich otwarciu i 20-30% tej ilości przy całkowitym zamknięciu;
- **Dopływ powietrza wewnętrznego**
 - Łazienkę i pozostałe pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie- otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni 200 cm²;
- **Odpływ powietrza**
 - Pokoje – szczelina między drzwiami a podłogą o powierzchni netto min. 80 cm²;
 - Pozostałe pomieszczenia wentylowane – kominowe kanały wentylacyjne;
 - W łazienkach wentylacja wspomagana wentylatorem elektrycznym;

X

Ochrona przeciwpożarowa

Budynek mieszkalny jednorodzinny zamieszkania indywidualnego zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Klasy odporności pożarowej dla ww. budynku nie określa się.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa ludzi przebywających w projektowanym budynku mieszkalnym zaleca się:

- Drewniane elementy konstrukcyjne dachu zabezpieczyć trudno zapalnym środkiem zgodnie z wytycznymi producenta;
- Odległości elementów drewnianych od wnętrza kanałów dymowych w odległości wynoszącej 31cm;
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- Powierzchnię obudowy kanałów dymowych należy zabezpieczyć okładziną z tynku o grubości 25 mm na siatce.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Projekt należy rozpatrywać całościowo.

Opracował:

mgr inż. arch. Rafał Stabryła
upr. bud. nr 285/LBOKK/2021

do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń



6. ZAŁĄCZNIKI**6.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA****OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”
(tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) niżej podpisani oświadczają, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**DOMU JEDNORODZINNEGO WARIANT NR 2
O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70 M²**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest
w swoim zakresie kompletny oraz spełnia wymagania dla celu, któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. arch. Rafał Stabryła

upr. bud. nr 285/LBOKK/2021

do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Pouczenie:

Projekt winien być przystosowany do warunków konkretnej inwestycji,

A w szczególności do:

- stref klimatycznych (obciążenia wiatrem i śniegiem),
- głębokości przemarzania gruntu,
- posadowienie budynku (fundamenty) – dostosować do rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych rozpoznanych w terenie planowanej inwestycji.

Kwiecień 2022 r.

**6.2. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJLUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 124/393/2021

Lublin, dnia 29 czerwca 2021r.

DECYZJA nr 285/LBOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735.)

stwierdza się, że**Pan mgr inż. arch. Rafał Łukasz Stabryła**

urodzony w dniu 11 stycznia 1991r. w Lublinie

**posiada wymagane wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje****UPRAWNIENIA BUDOWLANE****w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.****Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Wnioskodawcy przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania. Skorzystanie z tego prawa skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawcy o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna :

1. p.o. Przewodniczącego:	Krzysztof Korona	
2. Sekretarz :	Joanna Muzykowska	
3. Członek :	Krzysztof Gnat	
4. Członek :	Krzysztof Łopucki	
5. Członek :	Ali Mchawrab	
6. Członek :	Andrzej Zubala	
7. Członek :	Bartosz Żułtak	

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Rafał Łukasz Stabryła
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Łukasz Stabryła

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **285/LBOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0402**.

Członek czynny od: 19-08-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0402-9F4A-YE7E-C8B2-C75A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



7. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- A.1 RZUT PARTERU
- A.2 RZUT ARANŻACJI PARTERU
- A.3 RZUT NIEUŻYTKOWEGO PODDASZA
- A.4 RZUT DACHU
- A.5 PRZEKRÓJ A-A
- A.6 PRZEKRÓJ B-B
- A.7 PRZEKRÓJ C-C
- A.8 ELEWACJA FRONTOWA
- A.9 ELEWACJA BOCZNA NR 1
- A.10 ELEWACJA OGRODOWA
- A.11 ELEWACJA BOCZNA NR 2
- A.12 STOLARKA OKIENNA
- A.13 STOLARKA DRZWIOWA
- A.14 WIZUALIZACJE



UWAGI OGÓLNE

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Normami Europejskimi, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wykonawca ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
3. Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej branży. Prace należy prowadzić integralnie w odniesieniu do projektów wszystkich opracowań branżowych.
4. Przed wykonaniem jakichkolwiek prac wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie. W przypadku jakichkolwiek niezgodności bądź niejasności wykonawca jest zobowiązany zgłosić to projektantowi.
5. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
6. Zgodne z art. 10 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem.
9. Przy wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
10. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
11. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
12. Każdorazowo wymagana jest weryfikacja projektu w zakresie warunków geotechnicznych, strefy obciążenia śniegiem i wiatrem oraz strefy przemarzania gruntu, a w przypadku mniej korzystnych warunków niż założone w projekcie dostosowanie projektu do warunków obowiązujących dla planowanej lokalizacji inwestycji.

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0			
	01	WIATROŁAP	2,29
	02	POM. TECH.	3,18
	03	ŁAZIENKA	3,24
	04	SYPIALNIA	7,94
	05	SALON + JADALNIA	15,28
	06	KUCHNIA	3,87
	07	POKÓJ NR 1	7,14
	08	POKÓJ NR 2	7,14
			50,08 m ²

TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
WARIANT NR 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH.
RAFAŁ STABRYŁA
UPR. BUD. NR 285/LBOKK/2021
SPEC. ARCHITEKTONICZNA

PODPIS:

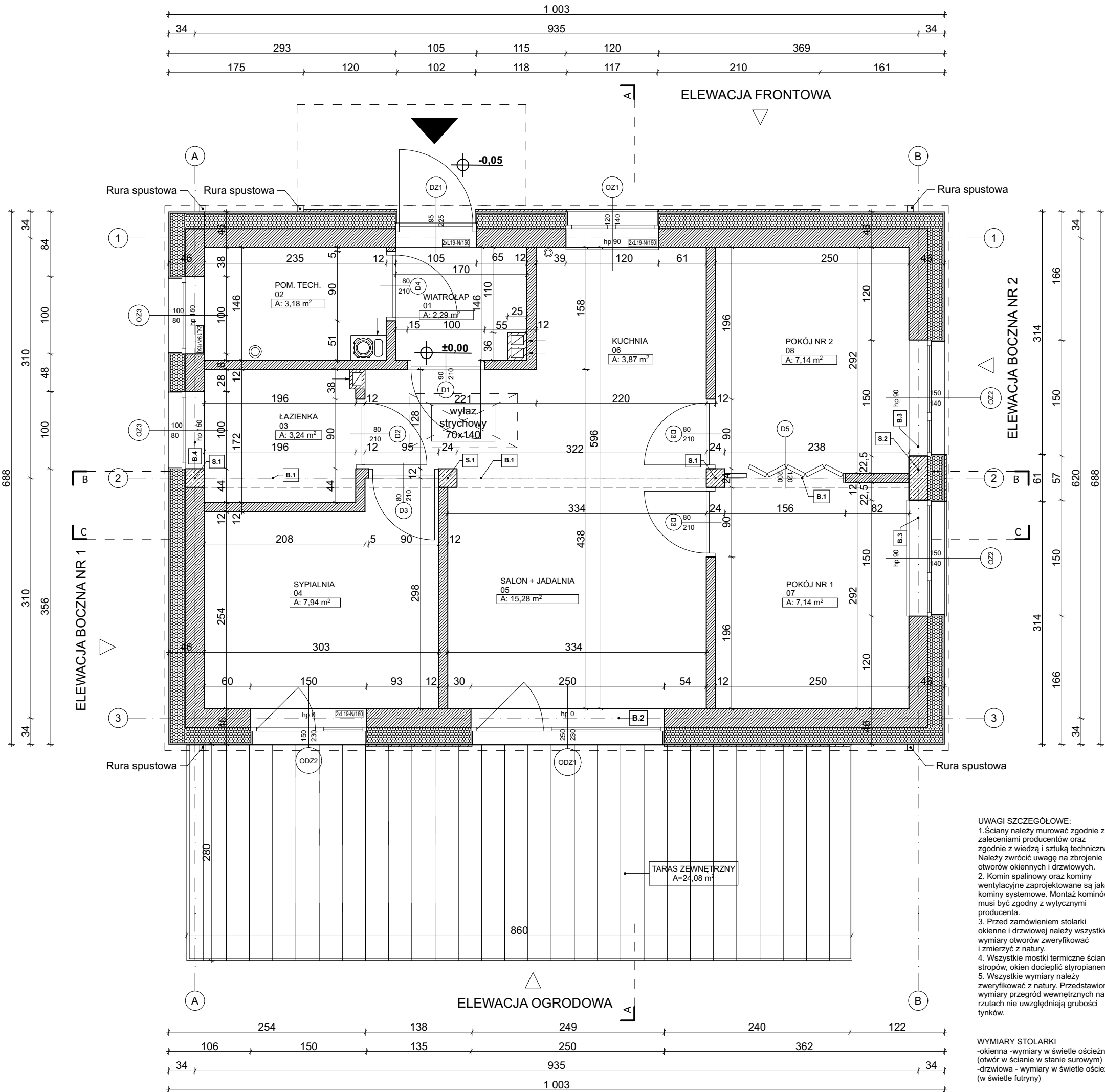
TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PARTERU

DATA:
IV 2022

SKALA:
1:50

NR RYS.:
A.1



UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

1. Ściany należy murować zgodnie z zaleceniami producentów oraz zgodnie z wiedzą i sztuką techniczną. Należy zwrócić uwagę na zbrojenie otworów okiennych i drzwiowych.
2. Komin spalinowy oraz komin wentylacyjny zaprojektowane są jako komin systemowe. Montaż kominów musi być zgodny z wytycznymi producenta.
3. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy wszystkie wymiary otworów zweryfikować i zmierzyć z natury.
4. Wszystkie mostki termiczne ścian, stropów, okien docieplić styropianem.
5. Wszystkie wymiary należy zweryfikować z natury. Przedstawione wymiary przegród wewnętrznych na rzutach nie uwzględniają grubości tynków.

WYMIARY STOLARKI

- okienne - wymiary w świetle ościeżnicy (otwór w ścianie w stanie surowym)
- drzwiowa - wymiary w świetle ościeżnicy (w świetle futryny)



UWAGI OGÓLNE

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Normami Europejskimi, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wykonawca ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
3. Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej branży. Prace należy prowadzić integralnie w odniesieniu do projektów wszystkich opracowań branżowych.
4. Przed wykonaniem jakichkolwiek prac wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie. W przypadku jakichkolwiek niezgodności bądź niejasności wykonawca jest zobowiązany zgłosić to projektantowi.
5. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
6. Zgodne z art. 10 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem.
9. Przy wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
10. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
11. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
12. Każdorazowo wymagana jest weryfikacja projektu w zakresie warunków geotechnicznych, strefy obciążenia śniegiem i wiatrem oraz strefy przemarzania gruntu, a w przypadku mniej korzystnych warunków niż założone w projekcie dostosowanie projektu do warunków obowiązujących dla planowanej lokalizacji inwestycji.

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0	01	WIATROŁAP	2,29
	02	POM. TECH.	3,18
	03	ŁAZIENKA	3,24
	04	SYPIALNIA	7,94
	05	SALON + JADALNIA	15,28
	06	KUCHNIA	3,87
	07	POKÓJ NR 1	7,14
	08	POKÓJ NR 2	7,14
			50,08 m²

TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
WARIANT NR 2

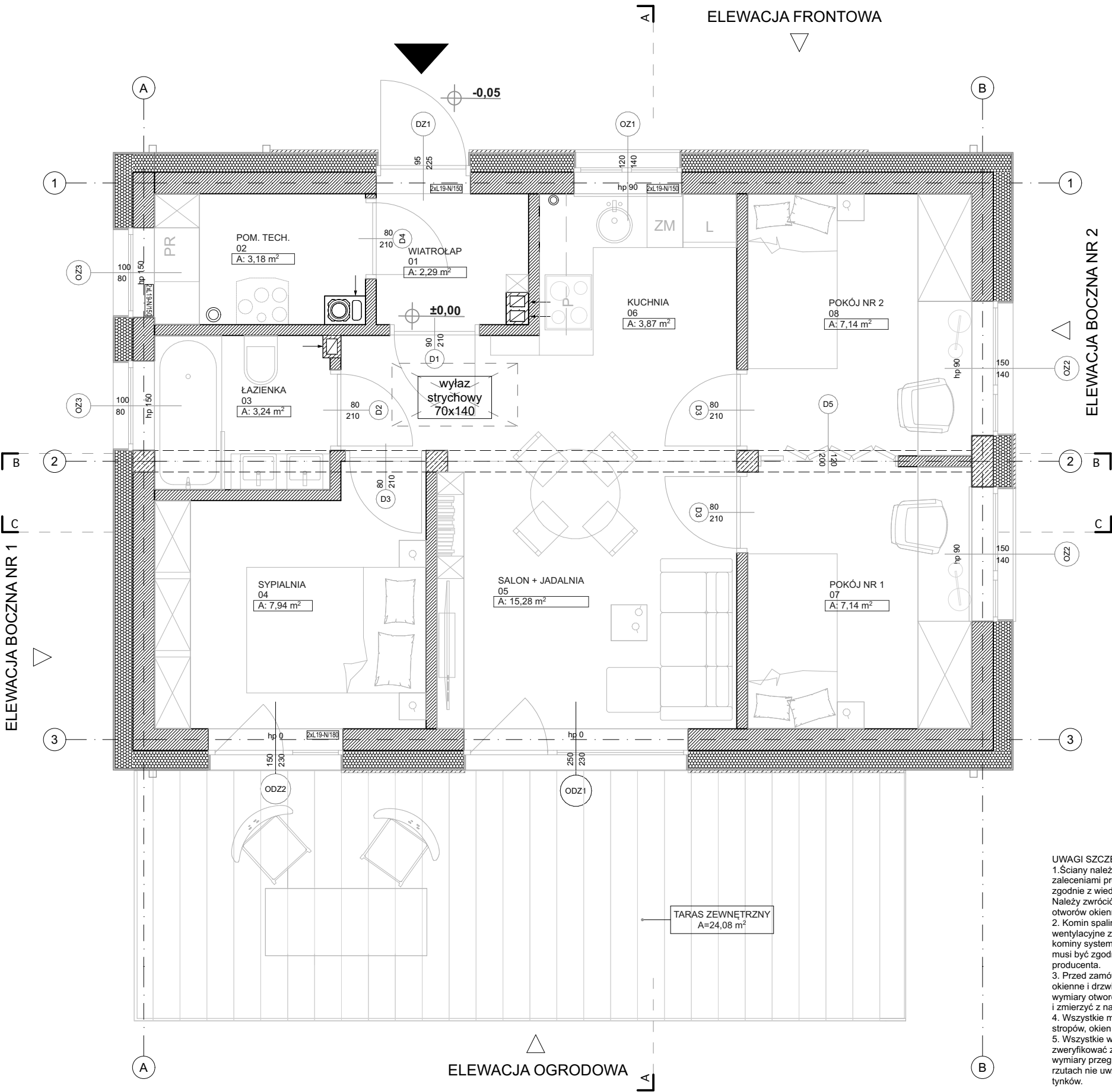
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRYŁA UPR. BUD. NR 285/LBOKK/2021 SPEC. ARCHITEKTONICZNA	PODPIS:
--	---------

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT ARANŻACJI PARTERU

DATA: IV 2022	SKALA: 1:50	NR RYS.: A.2
------------------	----------------	-----------------



UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

1. Ściany należy murować zgodnie z zaleceniami producentów oraz zgodnie z wiedzą i sztuką techniczną. Należy zwrócić uwagę na zbrojenie otworów okiennych i drzwiowych.
2. Komin spalinowy oraz komin wentylacyjny zaprojektowane są jako komin systemowe. Montaż kominów musi być zgodny z wytycznymi producenta.
3. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy wszystkie wymiary otworów zweryfikować i zmierzyć z natury.
4. Wszystkie mostki termiczne ścian, stropów, okien docieplić styropianem.
5. Wszystkie wymiary należy zweryfikować z natury. Przedstawione wymiary przegród wewnętrznych na rzutach nie uwzględniają grubości tynków.

WYMIARY STOLARKI

- okienna - wymiary w świetle ościeżnicy (otwór w ścianie w stanie surowym)
- drzwiowa - wymiary w świetle ościeżnicy (w świetle futryny)



CZYSTA BRYŁA STUDIO

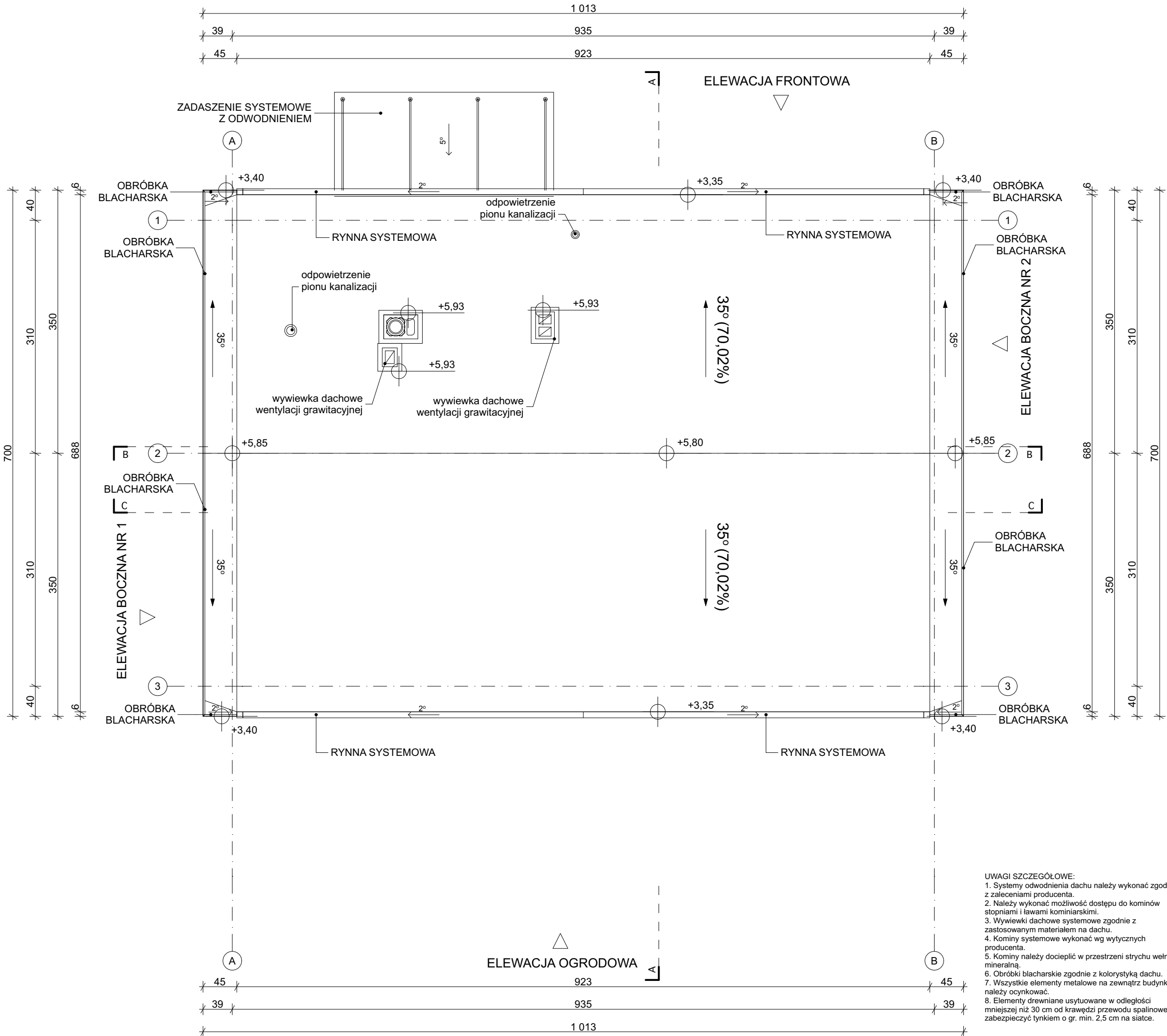
ARCHITEKTURA I ADAPTACJE I ARANŻACJE WNEȚRZ

WWW.CZYSTABRYLA.COM KONTAKT: 511-048-040

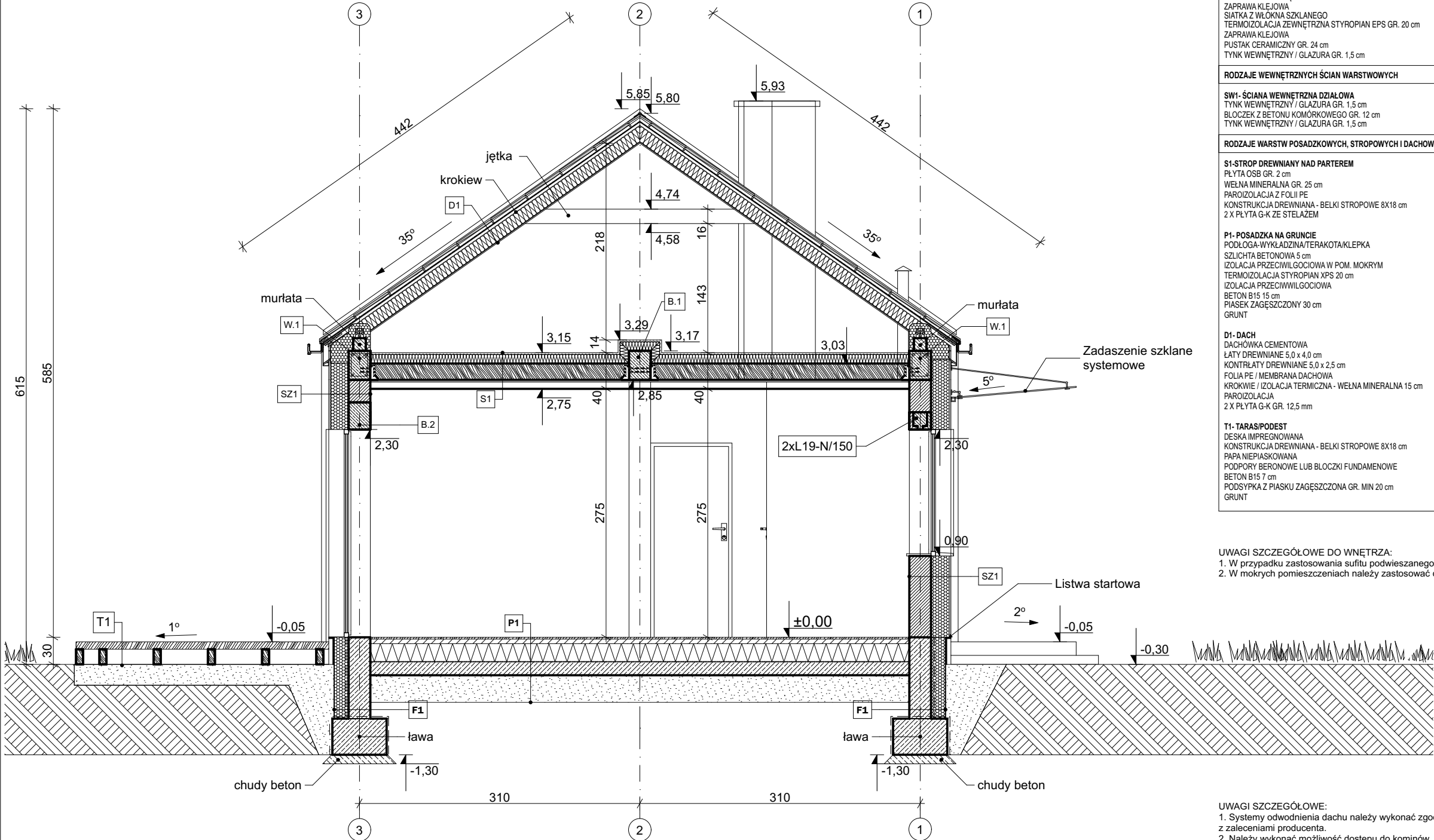
UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Normami Europejskimi, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wykonawca ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej branży. Prace należy prowadzić integralnie w odniesieniu do projektów wszystkich opracowań branżowych.
- Przed wykonaniem jakichkolwiek prac wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie. W przypadku jakichkolwiek niezgodności bądź niejasności wykonawca jest zobowiązany zgłosić to projektantowi.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Zgodne z art. 10 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem.
- Przy wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Każdorazowo wymagana jest weryfikacja projektu w zakresie warunków geotechnicznych, strefy obciążenia śniegiem i wiatrem oraz strefy przemarzania gruntu, a w przypadku mniej korzystnych warunków niż założone w projekcie dostosowanie projektu do warunków obowiązujących dla planowanej lokalizacji inwestycji.

TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WARIANT NR 2		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANZA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRYŁA UPR. BUD. NR 285/LBOKK/2021 SPEC. ARCHITEKTONICZNA		PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU		
DATA: IV 2022	SKALA: 1:50	NR RYS.: A.4



- UWAGI SZCZEGÓŁOWE:
- Systemy odwodnienia dachu należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.
 - Należy wykonać możliwość dostępu do kominów stopniami i ławami kominarskimi.
 - Wywiewki dachowe systemowe zgodnie z zastosowanym materiałem na dachu.
 - Kominy systemowe wykonać wg wytycznych producenta.
 - Kominy należy docieplić w przestrzeni strychu wełną mineralną.
 - Obróbki blacharskie zgodnie z kolorystyką dachu.
 - Wszystkie elementy metalowe na zewnątrz budynku należy ocynkować.
 - Elementy drewniane usytuowane w odległości mniejszej niż 30 cm od krawędzi przewodu spalinowego zabezpieczyć tynkiem o gr. min. 2,5 cm na siatce.



RODZAJE ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN WARSTWOWYCH
F1-ŚCIANA FUNDAMENTOWA TYNK COKŁOWY PONAD TERENEM FOLIA KUBEŁKOWA TERMOIZOLACJA ZEWNĘTRZNA STYROPIAN XPS GR. 15 cm HYDROIZOLACJA BITUMICZNA KMB, POLIMEROWO BITUMICZNA X2 BŁOCZEK FUNDAMENTOWY GR. 24 cm
F2-ŚCIANA FUNDAMENTOWA gr. 24 cm HYDROIZOLACJA BITUMICZNA KMB, POLIMEROWO BITUMICZNA X2 BŁOCZEK FUNDAMENTOWY GR. 24 cm HYDROIZOLACJA BITUMICZNA KMB, POLIMEROWO BITUMICZNA X2
SZ1- ŚCIANA ZEW. KONSTRUKCYJNA WYPRAWA TYNKARSKA ŚRODEK GRUNTUJĄCY ZAPRAWA KLEJOWA SIATKA Z WŁOKNA SZKLANEGO TERMOIZOLACJA ZEWNĘTRZNA STYROPIAN EPS GR. 20 cm ZAPRAWA KLEJOWA PUSTAK CERAMICZNY GR. 24 cm TYNK WEWNĘTRZNY / GLAZURA GR. 1,5 cm
RODZAJE WEWNĘTRZNYCH ŚCIAN WARSTWOWYCH
SW1- ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA TYNK WEWNĘTRZNY / GLAZURA GR. 1,5 cm BŁOCZEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO GR. 12 cm TYNK WEWNĘTRZNY / GLAZURA GR. 1,5 cm
RODZAJE WARSTW POSADZKOWYCH, STROPOWYCH I DACHOWYCH:
S1-STROP DREWNIANY NAD PARTEREM PLYTA OSB GR. 2 cm WELNA MINERALNA GR. 25 cm PAROIZOLACJA Z FOLII PE KONSTRUKCJA DREWNIANA - BELKI STROPOWE 8X18 cm 2 X PLYTA G-K ZE STELAŻEM
P1-POSADZKA NA GRUNCIE PODŁOGA-WYKŁADZINA/TERAKOTAKLEPKA SZLICHTA BETONOWA 5 cm IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA W POM. MOKRYM TERMOIZOLACJA STYROPIAN XPS 20 cm IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA BETON B15 15 cm PIASEK ZAGĘSZCZONY 30 cm GRUNT
D1-DACH DACHÓWKA CEMENTOWA ŁĄTY DREWNIANE 5,0 x 4,0 cm KONTRŁĄTY DREWNIANE 5,0 x 2,5 cm FOLIA PE / MEMBRANA DACHOWA KROKIEW / IZOLACJA TERMICZNA - WELNA MINERALNA 15 cm PAROIZOLACJA 2 X PLYTA G-K GR. 12,5 mm
T1-TARAS/PODEST DESKA IMPREGNOWANA KONSTRUKCJA DREWNIANA - BELKI STROPOWE 8X18 cm PAPA NIEPIASKOWANA PODPORY BERONOWE LUB BŁOCZKI FUNDAMENOWE BETON B15 7 cm PODSYPKA Z PIASKU ZAGĘSZCZONA GR. MIN 20 cm GRUNT

UWAGI SZCZEGÓŁOWE DO WNĘTRZA:

- W przypadku zastosowania sufitu podwieszanego należy wykonać go zgodnie z zaleceniami producenta.
- W mokrych pomieszczeniach należy zastosować dodatkową izolację przeciwwilgociową.

UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

- Systemy odwodnienia dachu należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.
- Należy wykonać możliwość dostępu do kominów stopniami i ławami kominarskimi.
- Wywiewki dachowe systemowe zgodnie z zastosowanym materiałem na dachu.
- Kminy systemowe wykonać wg wytycznych producenta.
- Kminy należy docieplić w przestrzeni strychu wełną mineralną.
- Obróbki blacharskie zgodnie z kolorystyką dachu.
- Wszystkie elementy metalowe na zewnątrz budynku należy ocynkować.
- Elementy drewniane usytuowane w odległości mniejszej niż 30 cm od krawędzi przewodu spalinowego zabezpieczyć tynkiem o gr. min. 2,5 cm na siatce.

- UWAGI OGÓLNE**
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Normami Europejskimi, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wykonawca ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
 - Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
 - Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej branży. Prace należy prowadzić integralnie w odniesieniu do projektów wszystkich opracowań branżowych.
 - Przed wykonaniem jakichkolwiek prac wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie. W przypadku jakichkolwiek niezgodności bądź niejasności wykonawca jest zobowiązany zgłosić to projektantowi.
 - Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
 - Zgodne z art. 10 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem.
 - Przy wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
 - Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
 - Każdorazowo wymagana jest weryfikacja projektu w zakresie warunków geotechnicznych, strefy obciążenia śniegiem i wiatrem oraz strefy przemarzania gruntu, a w przypadku mniej korzystnych warunków niż założone w projekcie dostosowanie projektu do warunków obowiązujących dla planowanej lokalizacji inwestycji.

TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WARIANT NR 2		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRYŁA UPR. BUD. NR 285/LBOKK/2021 SPEC. ARCHITEKTONICZNA		PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A		
DATA: IV 2022	SKALA: 1:50	NR RYS.: A.5



UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Normami Europejskimi, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wykonawca ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej branży. Prace należy prowadzić integralnie w odniesieniu do projektów wszystkich opracowań branżowych.
- Przed wykonaniem jakichkolwiek prac wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie. W przypadku jakichkolwiek niezgodności bądź niejasności wykonawca jest zobowiązany zgłosić to projektantowi.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Zgodne z art. 10 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem.
- Przy wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Każdorazowo wymagana jest weryfikacja projektu w zakresie warunków geotechnicznych, strefy obciążenia śniegiem i wiatrem oraz strefy przemarzania gruntu, a w przypadku mniej korzystnych warunków niż założone w projekcie dostosowanie projektu do warunków obowiązujących dla planowanej lokalizacji inwestycji.

RODZAJE ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN WARSTWOWYCH

F1- ŚCIANA FUNDAMENTOWA
TYNK COKŁOWY PONAD TERENEM
FOLIA KUBELKOWA
TERMOIZOLACJA ZEWNĘTRZNA STYROPIAN XPS GR. 15 cm
HYDROIZOLACJA BITUMICZNA KMB, POLIMEROWO BITUMICZNA X2
BŁOCZEK FUNDAMENTOWY GR. 24 cm

F2- ŚCIANA FUNDAMENTOWA gr. 24 cm
HYDROIZOLACJA BITUMICZNA KMB, POLIMEROWO BITUMICZNA X2
BŁOCZEK FUNDAMENTOWY GR. 24 cm
HYDROIZOLACJA BITUMICZNA KMB, POLIMEROWO BITUMICZNA X2

SZ1- ŚCIANA ZEWN. KONSTRUKCYJNA
WYPRAWA TYNKARSKA
ŚRODEK GRUNTUJĄCY
ZAPRAWA KLEJOWA
SIATKA Z WŁOKNA SZKLANEGO
TERMOIZOLACJA ZEWNĘTRZNA STYROPIAN EPS GR. 20 cm
ZAPRAWA KLEJOWA
PUSTAK CERAMICZNY GR. 24 cm
TYNK WEWNĘTRZNY / GLAZURA GR. 1,5 cm

RODZAJE WEWNĘTRZNYCH ŚCIAN WARSTWOWYCH

SW1- ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA
TYNK WEWNĘTRZNY / GLAZURA GR. 1,5 cm
BŁOCZEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO GR. 12 cm
TYNK WEWNĘTRZNY / GLAZURA GR. 1,5 cm

RODZAJE WARSTW POSADZKOWYCH, STROPOWYCH I DACHOWYCH:

S1-STROP DREWNIANY NAD PARTEREM
PLYTA OSB GR. 2 cm
WELNA MINERALNA GR. 25 cm
PAROIZOLACJA Z FOLII PE
KONSTRUKCJA DREWNIANA - BELKI STROPOWE 8X18 cm
2 X PLYTA G-K ZE STELAŻEM

P1- POSADZKA NA GRUNCIE
PODŁOGA-WYKŁADZINA/TERAKOTAKLEPKA
SZLICHTA BETONOWA 5 cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA W POM. MOKRYM
TERMOIZOLACJA STYROPIAN XPS 20 cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
BETON B15 15 cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY 30 cm
GRUNT

D1- DACH
DACHÓWKA CEMENTOWA
ŁĄTY DREWNIANE 5,0 x 4,0 cm
KONTRŁATY DREWNIANE 5,0 x 2,5 cm
FOLIA PE / MEMBRANA DACHOWA
KROKIEW / IZOLACJA TERMICZNA - WELNA MINERALNA 15 cm
PAROIZOLACJA
2 X PLYTA G-K GR. 12,5 mm

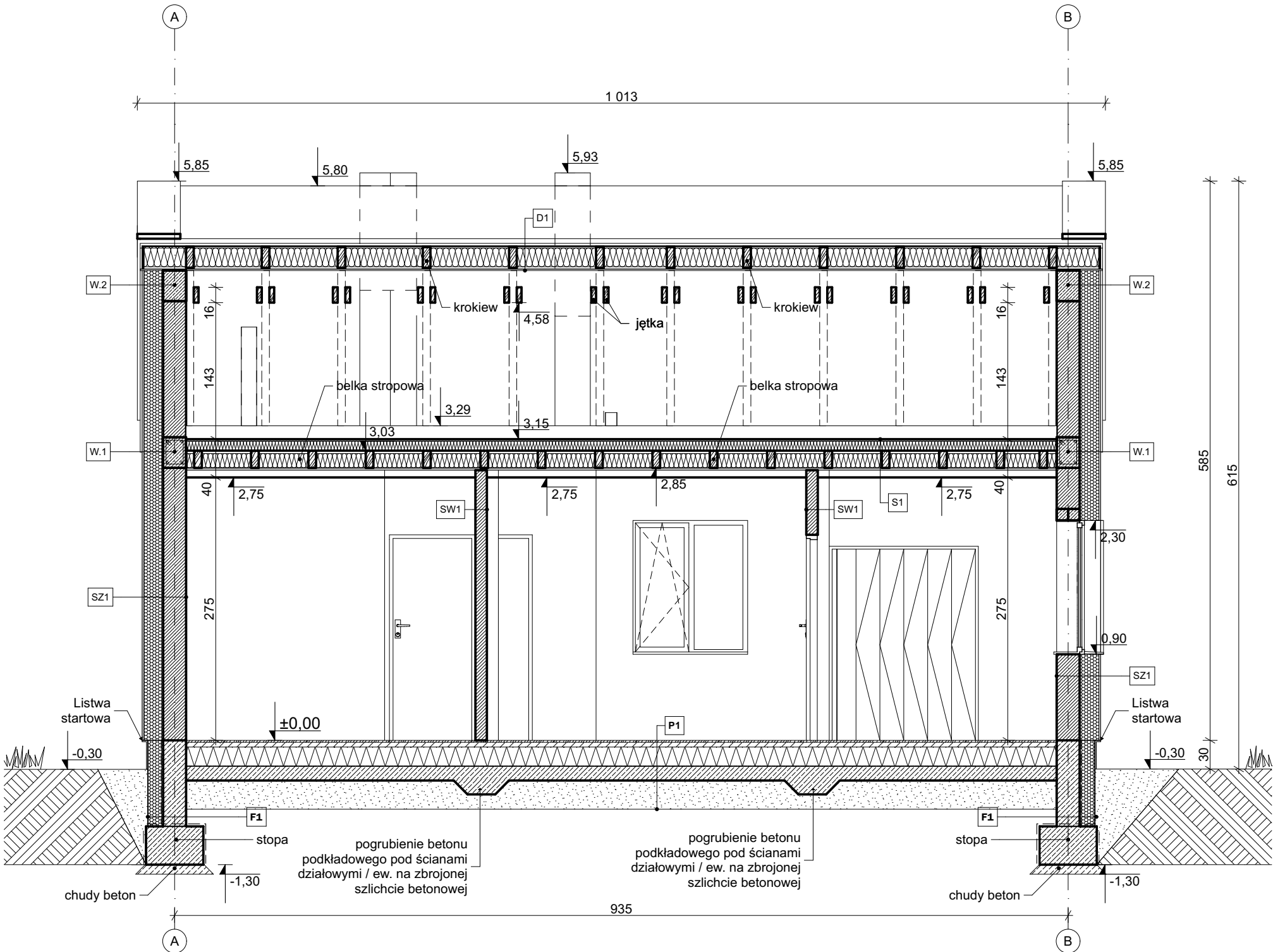
T1-TARAS/PODEST
DESKA IMPREGNOWANA
KONSTRUKCJA DREWNIANA - BELKI STROPOWE 8X18 cm
PAPA NIEPIĄSKOWANA
PODPORY BERONOWE LUB BŁOCZKI FUNDAMENOWE
BETON B15 7 cm
PODSYPKA Z PIASKU ZAGĘSZCZONA GR. MIN 20 cm
GRUNT

UWAGI SZCZEGÓŁOWE DO WNĘTRZA:

- W przypadku zastosowania sufitu podwieszanego należy wykonać go zgodnie z zaleceniami producenta.
- W mokrych pomieszczeniach należy zastosować dodatkową izolację przeciwwilgociową.

UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

- Systemy odwodnienia dachu należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.
- Należy wykonać możliwość dostępu do kominów stopniami i ławami kominarskimi.
- Wywiewki dachowe systemowe zgodnie z zastosowanym materiałem na dachu.
- Kminy systemowe wykonać wg wytycznych producenta.
- Kminy należy docieplić w przestrzeni strychu wełną mineralną.
- Obróbki blacharskie zgodnie z kolorystyką dachu.
- Wszystkie elementy metalowe na zewnątrz budynku należy ocynkować.
- Elementy drewniane usytuowane w odległości mniejszej niż 30 cm od krawędzi przewodu spalinowego zabezpieczyć tynkiem o gr. min. 2,5 cm na siatce.



TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WARIANT NR 2		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRYŁA UPR. BUD. NR 285/LBOKK/2021 SPEC. ARCHITEKTONICZNA	PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ C-C		
DATA: IV 2022	SKALA: 1:50	NR RYS.: A.7



1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Normami Europejskimi, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wykonawca ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

3. Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej branży. Prace należy prowadzić integralnie w odniesieniu do projektów wszystkich opracowań branżowych.

5. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

6. Zgodnie z art. 10 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanymi i wykonanymi obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.

8. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu z inwestorem.

9. Przy wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.

10. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

11. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

12. Każdorazowo wymagana jest weryfikacja projektu w zakresie warunków geotechnicznych, strefy obciążenia śniegiem i wiatrem oraz strefy przemarzania gruntu, a w przypadku mniej korzystnych warunków niż założone w projekcie dostosowanie projektu do warunków obowiązujących dla planowanej lokalizacji inwestycji.

TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WARIANT NR 2		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANZA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAFAL STABRYLA UPR. BUD. NR 285/LBOKK/2021 SPEC. ARCHITEKTONICZNA		PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA		
DATA: IV 2022	SKALA: 1:50	NR RYS.: A.8

1.Ostateczna kolorystyka i wykończenie elewacji do ustalenia z inwestorem.

2. Na fragmentach elewacji można zastosować okładziny drewnopodobne na ruszcie. Montaż należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta.

3. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami branżowymi oraz opisami technicznymi.

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Normami Europejskimi, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej". Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wykonawca ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem zamieszczonym i rysunkami branżowymi. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
3. Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej pracy. Prace należy prowadzić integralnie w odniesieniu do projektów wszystkich opracowań branżowych.
4. Przed wykonaniem jakichkolwiek prac wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie. W przypadku jakichkolwiek niezgodności bądź niejasności wykonawca jest zobowiązany zgłosić to projektantowi.
5. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
6. Zgodnie z art. 10 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem.
9. Przy wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych skonstruować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
10. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
11. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i załączek producenta.
12. Każdorazowo wymagana jest weryfikacja projektu w zakresie warunków geotechnicznych, strefy obciążenia śniegiem i wiatrem oraz strefy przemarzania gruntu, a w przypadku mniej korzystnych warunków niż założone w projekcie dostosowanie projektu do warunków obowiązujących dla planowanej lokalizacji inwestycji.

1. Ostateczna kolorystyka i wykończenie elewacji do ustalenia z inwestorem.
2. Na fragmentach elewacji można zastosować okładziny drewnopodobne na ruszcie. Montaż należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta.
3. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami branżowymi oraz opisami technicznymi.

TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WARIANT NR 2		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAFAL STABRYŁA UPR. BUD. NR 285/LBOKK/2021 SPEC. ARCHITEKTONICZNA		PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA BOCZNA NR 1		
DATA: IV 2022	SKALA: 1:50	NR RYS.: A.9

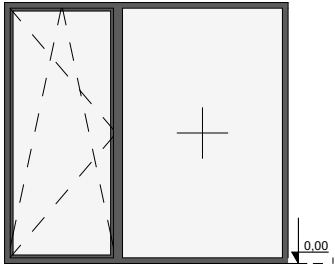
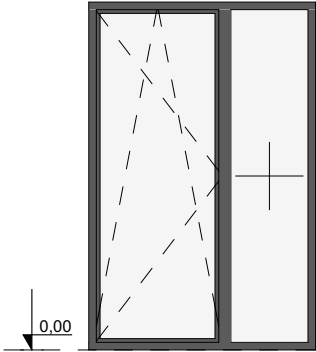
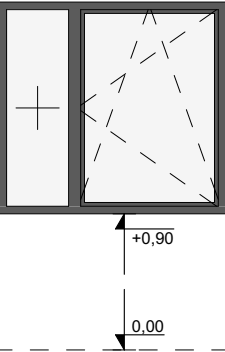
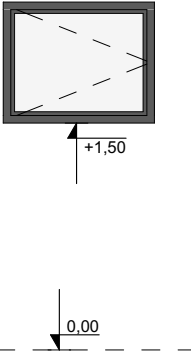
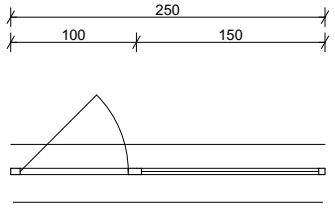
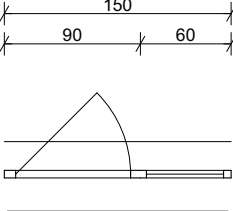
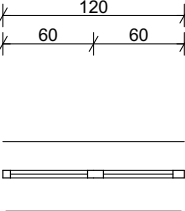
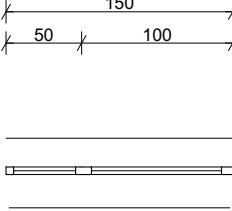
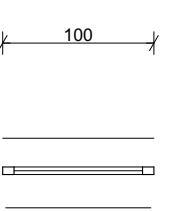
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Normami Europejskimi, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej". Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wykonawca ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
3. Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej pracy. Prace należy prowadzić integralnie w odniesieniu do projektów wszystkich opracowań branżowych.
4. Przed wykonaniem jakichkolwiek prac wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie. W przypadku jakichkolwiek niezgodności bądź niejasności wykonawca jest zobowiązany zgłosić to projektantowi.
5. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
6. Zgodnie z art. 10 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem.
9. Przy wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
10. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
11. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i załączek producenta.
12. Każdorazowo wymagana jest weryfikacja projektu w zakresie warunków geotechnicznych, strefy obciążenia śniegiem i wiatrem oraz strefy przemarzania gruntu, a w przypadku mniej korzystnych warunków niż założone w projekcie dostosowanie projektu do warunków obowiązujących dla planowanej lokalizacji inwestycji.

1. Ostateczna kolorystyka i wykończenie elewacji do ustalenia z inwestorem.
2. Na fragmentach elewacji można zastosować okładziny drewnopodobne na ruszcie. Montaż należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta.
3. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami branżowymi oraz opisami technicznymi.

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Normami Europejskimi, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej". Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wykonawca ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
3. Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej pracy. Prace należy prowadzić integralnie w odniesieniu do projektów wszystkich opracowań branżowych.
4. Przed wykonaniem jakichkolwiek prac wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie. W przypadku jakichkolwiek niezgodności bądź niejasności wykonawca jest zobowiązany zgłosić to projektantowi.
5. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
6. Zgodnie z art. 10 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem.
9. Przy wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
10. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
11. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i załączek producenta.
12. Każdorazowo wymagana jest weryfikacja projektu w zakresie warunków geotechnicznych, strefy obciążenia śniegiem i wiatrem oraz strefy przemarzania gruntu, a w przypadku mniej korzystnych warunków niż założone w projekcie dostosowanie projektu do warunków obowiązujących dla planowanej lokalizacji inwestycji.

1. Ostateczna kolorystyka i wykończenie elewacji do ustalenia z inwestorem.
2. Na fragmentach elewacji można zastosować okładziny drewnopodobne na ruszcie. Montaż należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta.
3. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami branżowymi oraz opisami technicznymi.

TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WARIANT NR 2		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAFAL STABRYLA UPR. BUD. NR 285/LBOKK/2021 SPEC. ARCHITEKTONICZNA		PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA BOCZNA NR 2		
DATA: IV 2022	SKALA: 1:50	NR RYS.: A.11

Zestawienie Okien					
Nazwa	ODZ1	ODZ2	OZ1	OZ2	OZ3
Widok okna z zewnątrz					
Rzut					
Szerokość otworu w ścianie	250	150	120	150	100
Wysokość otworu w ścianie	230	230	140	140	80
Wysokość parapetu	0	0	90	90	150
Ilość	1	1	1	2	2
Wymiary zestawu*	246×226	146×226	116×136	146×136	96×76
Rodzaj okien	PVC, ZEWN i WEWN.: ANTRACYT GŁADKI	PVC, ZEWN i WEWN.: ANTRACYT GŁADKI	PVC, ZEWN i WEWN.: ANTRACYT GŁADKI	PVC, ZEWN i WEWN.: ANTRACYT GŁADKI	PVC, ZEWN i WEWN.: ANTRACYT GŁADKI
* Przed zamówieniem zestawu u producenta należy wszystkie wymiary okien zweryfikować z natury.					

UWAGI SZCZEGÓLNE:
1. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA CAŁEGO ZESTAWU OKIENNEGO U(MAX) 0,9 W/M²K
2. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA CAŁEGO ZESTAWU DRZWIOWEGO U(MAX) 1,3 W/M²K
3. OKNA POKAZANO W WIDOKU Z ZEWNĄTRZ, WYMIARY ZESTAWCZE NALEŻY SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
4. WYMIARY ZESTAWCZE NIE UWZGLĘDNIĄJĄ SZCZELIN MONTAŻOWYCH.
5. WYMIARY ZESTAWCZE NALEŻY BEZWZGLĘDnie POTWIERDZIĆ PO PRZYGOTOWANIU OTWORÓW.
6. NALEŻY MINIMALIZOWAĆ SZEROKOŚĆ SZCZELIN MONTAŻOWYCH.
7. WYSOKOŚĆ POSZERZEŃ ZMNIEJSZYĆ O WYSOKOŚĆ SZCZELINY MONTAŻOWEJ.

- UWAGI OGÓLNE
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Normami Europejskimi, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wykonawca ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

2. Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

3. Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej branży. Prace należy prowadzić integralnie w odniesieniu do projektów wszystkich opracowań branżowych.

4. Przed wykonaniem jakichkolwiek prac wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie. W przypadku jakichkolwiek niezgodności bądź niejasności wykonawca jest zobowiązany zgłosić to projektantowi.

5. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

6. Zgodne z art. 10 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.

8. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem.

9. Przy wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.

10. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

11. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

12. Każdorazowo wymagana jest weryfikacja projektu w zakresie warunków geotechnicznych, strefy obciążenia śniegiem i wiatrem oraz strefy przemarzania gruntu, a w przypadku mniej korzystnych warunków niż założone w projekcie dostosowanie projektu do warunków obowiązujących dla planowanej lokalizacji inwestycji.

TEMAT:

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
WARIANT NR 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH.
RAFAŁ STABRYŁA
UPR. BUD. NR 285/LBOKK/2021
SPEC. ARCHITEKTONICZNA

PODPIS:

TYTUŁ RYSUNKU:

STOLARKA OKIENNA

DATA:

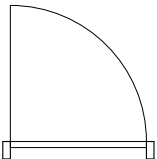
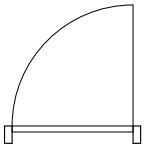
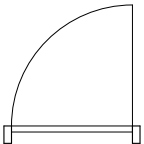
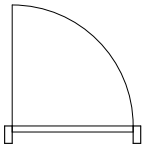
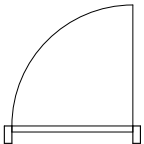
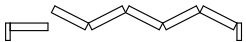
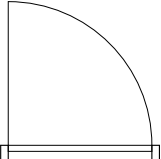
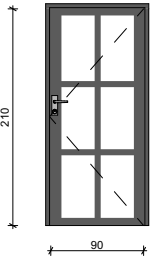
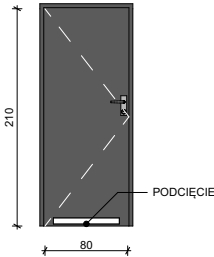
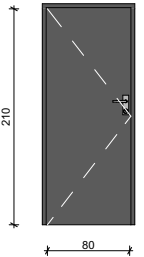
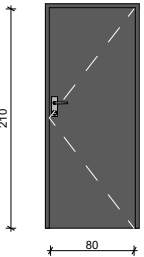
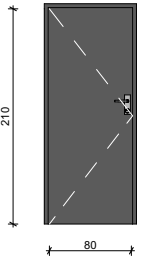
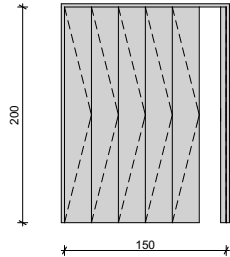
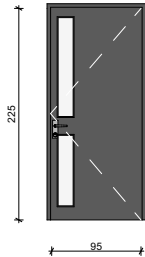
IV 2022

SKALA:

1:50

NR RYS.:

A.12

Zestawienie Drzwi							
Nazwa	D1	D2	D3	D3	D4	D5	DZ1
Ilość	1	1	1	2	1	1	1
Wymiary zestawcze	100×215	90×215	90×215	90×215	90×215	156×203	105×230
Wymiary przejścia	90×210	80×210	80×210	80×210	80×210	150×200	95×225
Rozmieszczenie	P	L	L	P	L	L	P
Rzut							
Widok od strony otwarcia							
Rodzaj skrzydła	WEWNĘTRZNE STALOWE	WEWNĘTRZNE PŁYCIŃOWE	WEWNĘTRZNE PŁYCIŃOWE	WEWNĘTRZNE PŁYCIŃOWE	STALOWE WEWNĘTRZNE TECHNICZNE	WEWNĘTRZNE HARMONIJKOWE	ZEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE
UWAGI	DRZWI SYSTEMOWE	DRZWI DO POM. HIGIENICZNO-SANITARNYCH PODCIĘCIE MIN. 220 cm²	DRZWI NALEŻY WYPOSAŻYĆ W SZCZELINĘ MIĘDZY DRZWIAMI A PODŁOGĄ O POWIERZCHNI NETTO MIN. 80 cm²	DRZWI NALEŻY WYPOSAŻYĆ W SZCZELINĘ MIĘDZY DRZWIAMI A PODŁOGĄ O POWIERZCHNI NETTO MIN. 80 cm²	Ei30	DRZWI SYSTEMOWE SKŁADANE	OKLEINA DREWNIANA / MALOWANE NA KOLOR ANTRACYT GŁADKI, DODATKOWO SYSTEM ANTYWŁAMANIOWY

UWAGI SZCZEGÓLNE:
1. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA CAŁEGO ZESTAWU OKIENNEGO U(MAX) 0,9 W/M²K
2. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA CAŁEGO ZESTAWU DRZWIOWEGO U(MAX) 1,3 W/M²K
3. OKNA POKAZANO W WIDOKU Z ZEWNĄTRZ, WYMIARY ZESTAWCZE NALEŻY SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
4. WYMIARY ZESTAWCZE NIE UWZGLĘDNIĄJĄ SZCZELIN MONTAŻOWYCH.
5. WYMIARY ZESTAWCZE NALEŻY BEZWZGLĘDNIE POTWIERDZIĆ PO PRZYGOTOWANIU OTWORÓW.
6. NALEŻY MINIMALIZOWAĆ SZEROKOŚĆ SZCZELIN MONTAŻOWYCH.
7. WYSOKOŚĆ POSZERZEŃ ZMNIEJSZYĆ O WYSOKOŚĆ SZCZELINY MONTAŻOWEJ.

- UWAGI OGÓLNE
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Normami Europejskimi, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wykonawca ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

2. Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

3. Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej branży. Prace należy prowadzić integralnie w odniesieniu do projektów wszystkich opracowań branżowych.

4. Przed wykonaniem jakichkolwiek prac wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie. W przypadku jakichkolwiek niezgodności bądź niejasności wykonawca jest zobowiązany zgłosić to projektantowi.

5. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

6. Zgodne z art. 10 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.

8. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem.

9. Przy wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.

10. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

11. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

12. Każdorazowo wymagana jest weryfikacja projektu w zakresie warunków geotechnicznych, strefy obciążenia śniegiem i wiatrem oraz strefy przemarzania gruntu, a w przypadku mniej korzystnych warunków niż założone w projekcie dostosowanie projektu do warunków obowiązujących dla planowanej lokalizacji inwestycji.

TEMAT:

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
WARIANT NR 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH.
RAFAŁ STABRYŁA
UPR. BUD. NR 285/LBOKK/2021
SPEC. ARCHITEKTONICZNA

PODPIS:

TYTUŁ RYSUNKU:

STOLARKA DRZWIOWA

DATA:

IV 2022

SKALA:

1:50

NR RYS.:

A.13



UWAGI OGÓLNE

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Normami Europejskimi, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wykonawca ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
3. Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej branży. Prace należy prowadzić integralnie w odniesieniu do projektów wszystkich opracowań branżowych.
4. Przed wykonaniem jakichkolwiek prac wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie. W przypadku jakichkolwiek niezgodności bądź niejasności wykonawca jest zobowiązany zgłosić to projektantowi.
5. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą, z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
6. Zgodne z art. 10 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
8. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem.
9. Przy wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
10. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
11. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
12. Każdorazowo wymagana jest weryfikacja projektu w zakresie warunków geotechnicznych, strefy obciążenia śniegiem i wiatrem oraz strefy przemarzania gruntu, a w przypadku mniej korzystnych warunków niż założone w projekcie dostosowanie projektu do warunków obowiązujących dla planowanej lokalizacji inwestycji.

TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WARIANT NR 2		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANZA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STABRYŁA UPR. BUD. NR 285/LBOKK/2021 SPEC. ARCHITEKTONICZNA		PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: WIZUALIZACJE		
DATA: IV 2022	SKALA:	NR RYS.: A.14